**DERECHO DE PETICIÓN**

**(Hacienda y Catastro – Liquidación proporcional, individualización catastral y cobro a copropietaria)**

**Señores:**
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**
**OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL**
Municipio de **Cajicá / Zipaquirá**

**Asunto:** Derecho de petición – Solicitud de liquidación proporcional del impuesto predial, individualización catastral y cobro proporcional a copropietaria

Yo, **ALEJANDRO JIRSA JOVANOVICH**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **123.446**, actuando en mi propio nombre, en ejercicio del derecho fundamental de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y regulado por la Ley 1755 de 2015, respetuosamente me permito presentar la siguiente solicitud:

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

- **Matrícula inmobiliaria: 176-22302**
- **Número predial / CHIP: 202593321**
- **Dirección / ubicación:** EL PESEBRE
- **Municipio:** Cajicá / Zipaquirá

**II. HECHOS**

1. Ejerzo **posesión material, pública, pacífica y continua** sobre el predio identificado anteriormente.
2. Durante varios años he realizado **pagos del impuesto predial**, aun cuando el predio es ocupado y aprovechado también por otra persona, la señora **CARVAJAL MARIA AMPARO**, quien no ha asumido el pago proporcional que le corresponde.
3. Cuento con **soportes de pago del impuesto predial**, **certificado de libertad y tradición**, **plano del predio** y **documento de identidad**, los cuales se anexan a la presente solicitud.
4. Actualmente **no se ha adelantado declaración judicial de pertenencia parcial**, sin embargo, la posesión y ocupación real de cada parte es verificable mediante los documentos aportados.
5. La falta de **individualización catastral** ha generado que la obligación tributaria recaiga de manera desproporcionada sobre una sola persona.

**III. SOLICITUDES**

Con fundamento en los hechos expuestos, solicito respetuosamente:

1. **Se realice la liquidación proporcional del impuesto predial**, teniendo en cuenta la posesión y ocupación real del predio por cada una de las partes.
2. **Se inicie el trámite de individualización catastral** del área que poseo, con base en el plano y documentos anexos.
3. **Se vincule y/o requiera a la señora CARVAJAL MARIA AMPARO CC** 35.324.054 para que asuma el pago proporcional del impuesto predial correspondiente a los años anteriores y futuros.
4. **Se deje constancia administrativa** de que los pagos efectuados por mí corresponden únicamente a mi parte proporcional del predio.
5. Se me informe el **procedimiento administrativo aplicable** mientras se adelanta la correspondiente declaración judicial de pertenencia parcial.

**IV. DOCUMENTOS ANEXOS**

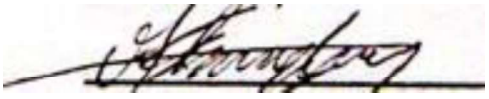
- Copias de recibos de pago del impuesto predial
- Certificado de libertad y tradición
- Plano del predio
- Copia de cédula de ciudadanía

**V. NOTIFICACIONES**

- **Correo electrónico:** alejandrojirsa@gmail.com
- **Teléfono:** 317 850 8392-3152258159
- **Dirección:** EL PESEBRE

En espera de una respuesta de fondo dentro de los términos legales,

Atentamente,



**ALEJANDRO JIRSA JOVANOVICH**
C.E. 123.446
Fecha: 23/ 01 / 2026